

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 170 m²

YVETOT

217 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Agence normandie patrimoine immobilier raisonnable YVETOT, maison divisée en 2 logements loués avec 2 garages, terrain 1037 m². YVETOT, IDEAL INVESTISSEUR longère en colombages divisée en deux logements. Le premier d'environ 81 m² comprend entrée dans séjour avec poêle à bois, salon avec cheminée non fonctionnelle, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et WC. Chauffage électrique .Tout à l'égout. Grenier, garage, bâtiment et jardin. Ce logement est actuellement loué 610€/mois. Le second d'environ 89 m² comprend au rez-de-chaussée entrée dans séjour, cuisine, salon, deux chambres et un WC. A l'étage une chambre. Grenier, Chauffage électrique et poêle à granulé. Tout à l'égout, Cellier. Garage. Bâtiment. Ce logement est actuellement loué 570€/mois. A VOIR SANS TARDER!!! EMPLACEMENT IDEAL. PRIX 217.000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS A LA CHARGE DU VENDEUR Consommation énergétique : 221 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 7 CO₂/m²/an

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M10
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 217 000 €
Surface : 170 m²
Terrain : 1037 m²

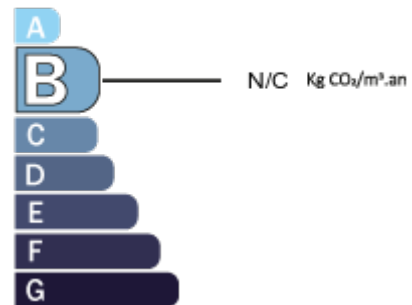
Nbr de pièces : 8



DIAGNOSTICS DPE - GES

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22



LE BIEN EN PHOTOS

