

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 203 m²

YVETOT

480 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE AGENCE AUX HONORAIRES RAISONNABLES. Pour vos acquisitions et vos ventes de biens, choisissez une agence dont les honoraires restent raisonnables; vendeur ou acquéreur, vous serez gagnants. YVETOT A PROXIMITE DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE. Dans secteur recherché, superbe pavillon sur sous-sol complet avec belles prestations, édifié sur environ 800 m² de terrain clos. Il comprend: RDC: une belle entrée avec placards, grande cuisine aménagée et équipée, agréable pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, grand salon, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage palier desservant quatre belles chambres avec placards, salle de douches avec wc, bureau. Chauffage électrique. Portail automatique. Grande piscine couverte chauffée avec pompe à chaleur. Pavillon en très bon état ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Surface : 203 m² Prix du bien : 480.000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/10/2023 Consommation énergie primaire : 205 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2270 € et 3140 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

LE BIEN EN DETAIL

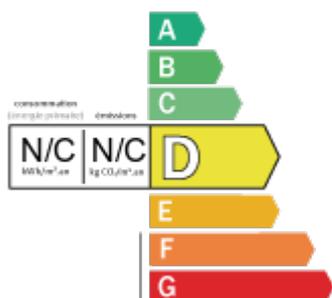
Référence : M51
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 480 000 €
Surface : 203 m²
Terrain : 800 m²

Nbr de pièces : 7



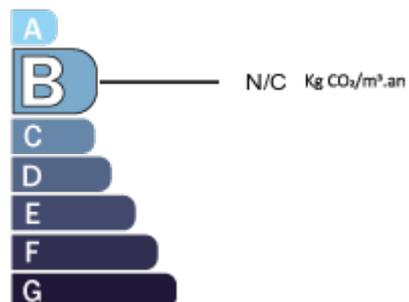
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



COUP DE COEUR



AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22