

# AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 111 m<sup>2</sup>

CANY BARVILLE

**218 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR Vallée de la Durdent, maison d'environ 111 m<sup>2</sup> faisant partie d'une petite copropriété horizontale récente avec 2 places de parking comprenant: RDC: séjour- cuisine équipée ouverte d'environ 34 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc, salle de SPA avec sauna d'environ 21 m<sup>2</sup> avec salle de douche et wc. 1er étage: palier, chambre de 17 m<sup>2</sup>, salle de douche wc de 8m<sup>2</sup>. 2ieme étage : une chambre de 13m<sup>2</sup>. terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup> et 2 parkings. LE TOUT VENDU ENTIEREMENT MEUBLE ET EQUIPE. CHAUFFAGE COLLECTIF PAR POMPE A CHALEUR. CE BIEN PEUT FAIRE L'OBJET DE LOCATION SAISONNIERE TOURISTIQUE. prix: 218000 € frais d'agence inclus a la charge du vendeur.

# LE BIEN EN DETAIL

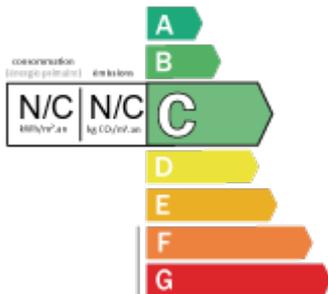
Référence : M60  
Ville : Cany barville  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 218 000 €  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Terrain : 18 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4



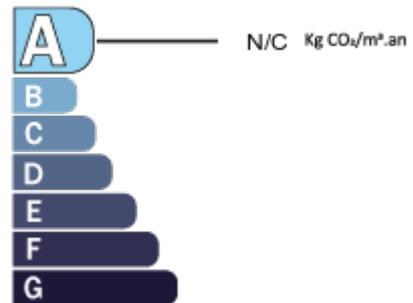
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers  
76190 - Yvetot  
Tél. 06 20 82 22 22