

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 209 m²

YVETOT

527 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT CENTRE VILLE; très belle propriété avec jardin paysager d'environ 4500 m² comprenant: RDC: magnifique hall d'entrée, salle à manger et salon avec cheminée pour 50 m², équipé d'un poêle à granulés neuf, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une suite parentale et un WC indépendant. A l'étage: un palier desservant 4 très belles chambres, un bureau et une grande salle de douche. Cave partielle, Garage attenant à la maison et double garage indépendant. A visiter rapidement. RARE A LA VENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix du bien : 527000 € FRAIS d'agence inclus à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/02/2024 Consommation énergie primaire : 203 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2518 € et 3406 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)

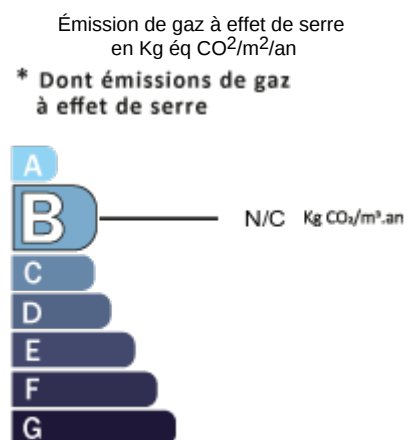
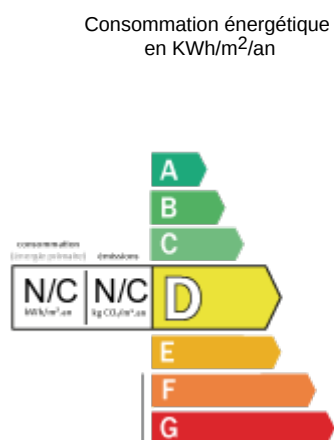
LE BIEN EN DETAIL

Référence : M61
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 527 000 €
Surface : 209 m²
Terrain : 4454 m²

Nbr de pièces : 8



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22