

# AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 209 m<sup>2</sup>  
YVETOT

**527 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT CENTRE VILLE; très belle propriété avec jardin paysager d'environ 4500 m<sup>2</sup> comprenant: RDC: magnifique hall d'entrée, salle à manger et salon avec cheminée pour 50 m<sup>2</sup>, équipé d'un poêle à granulés neuf, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une suite parentale et un WC indépendant. A l'étage: un palier desservant 4 très belles chambres, un bureau et une grande salle de douche. Cave partielle, Garage attenant à la maison et double garage indépendant. A visiter rapidement. RARE A LA VENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix du bien : 527000 € FRAIS d'agence inclus à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/02/2024 Consommation énergie primaire : 203 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2518 € et 3406 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 111  
Ville : YVETOT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 527 000 €  
Surface : 209 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4455 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 8



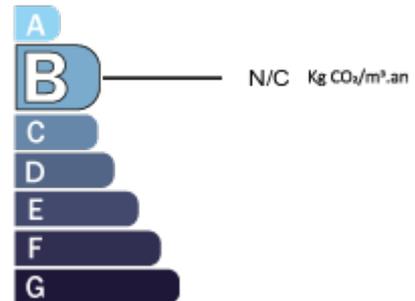
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers  
76190 - Yvetot  
Tél. 06 20 82 22 22