AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 235 m²

YVETOT

520 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT PROCHE CENTRE ET GARE Superbe pavillon aux grands volumes sur sous-sol complet construit en 2006, édifié sur environ 2450 m² de terrain clos et arboré sans vis à vis comprenant: RDC : très grande pièce de vie de 75 m2 avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée et équipée, lingerie avec placard, wc séparé, deux suites parentales avec SDB privatives. 1er étage : grande pièce palière desservant 3 suites parentales avec SDD privative, bureau. Chauffage par pompe à chaleur Air/eau. Terrasse exposée Sud. Aspirateur centralisé. Robot tondeuse. Prix 520000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/03/2023 Consommation énergie primaire : 126 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 € et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

LE BIEN **EN DETAIL**

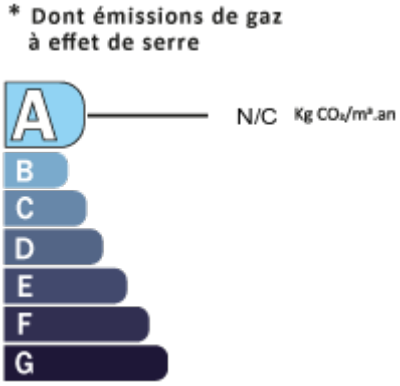
Référence : 220
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 520 000 €
Surface : 235 m^2
Terrain : 2450 m^2

Nbr de pièces : 8

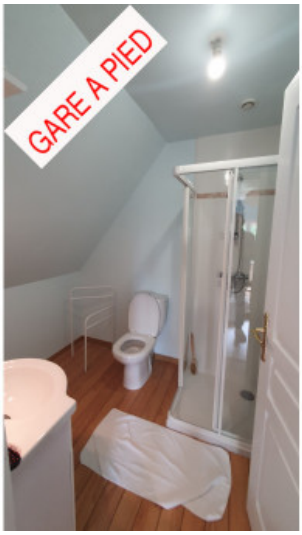
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**



AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22