

# AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 235 m<sup>2</sup>  
YVETOT

**520 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT PROCHE CENTRE ET GARE Superbe pavillon aux grands volumes sur sous-sol complet construit en 2006, édifié sur environ 2450 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré sans vis à vis comprenant: RDC : très grande pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée et équipée, lingerie avec placard, wc séparé, deux suites parentales avec SDB privatives. 1er étage : grande pièce palière desservant 3 suites parentales avec SDD privative, bureau. Chauffage par pompe à chaleur Air/eau. Terrasse exposée Sud. Aspirateur centralisé. Robot tondeuse. Prix 520000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/03/2023 Consommation énergie primaire : 126 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 € et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

# LE BIEN EN DETAIL

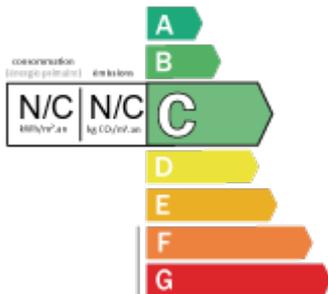
Référence : 220  
Ville : YVETOT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 520 000 €  
Surface : 235 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2450 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 8



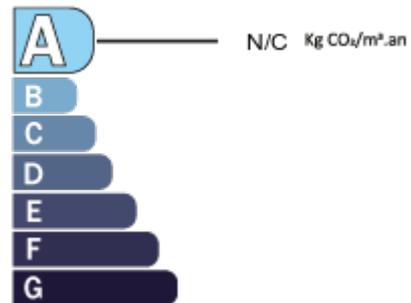
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



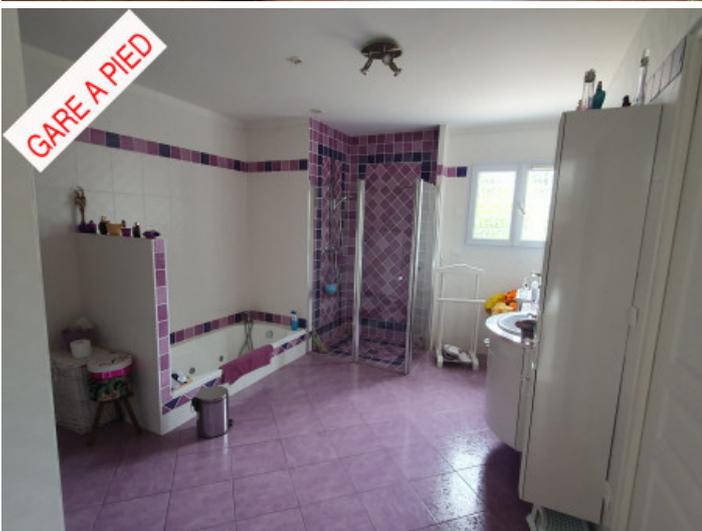
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers  
76190 - Yvetot  
Tél. 06 20 82 22 22