

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 230 m²

YVETOT

520 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT GARE PROCHE COMMERCES Très beau pavillon récent sur sous-sol complet construit en 2006, édifié sur environ 2400 m² de terrain clos et arboré sans vis à vis comprenant: RDC : très vaste séjour cuisine de 75 m² avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée et équipée, lingerie, wc , deux suites parentales avec SDB privatives. 1er étage : grande pièce palière desservant 3 suites parentales avec salles de douche privative, bureau. Chauffage par pompe à chaleur. Terrasse exposée Sud. Aspirateur centralisé. Robot tondeuse. Prix 520000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/03/2023 Consommation énergie primaire : 126 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 € et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

LE BIEN EN DETAIL

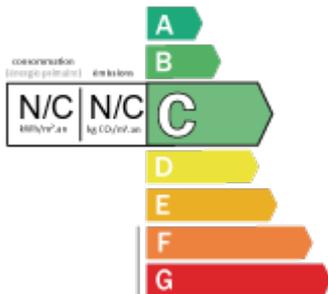
Référence : M71
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 520 000 €
Surface : 230 m²
Terrain : 2400 m²

Nbr de pièces : 8



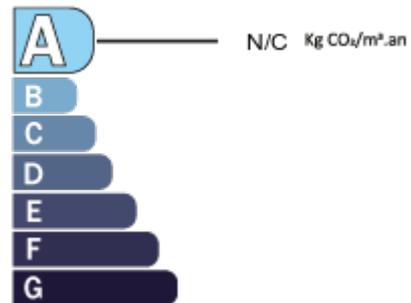
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22