

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 190 m²

YVETOT

256 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes du centre d'Yvetot, beaucoup de charme pour cette grande normande en briques et colombages sise sur un jardin de 2750 m² offrant : RDC: véranda, cuisine aménagée et équipée, salon (cheminée), salle à manger (cheminée), salle de bain avec baignoire thalasso et douche à l'italienne, wc, une chambre Etage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Dépendance. chauffage pompe à chaleur. beaux volumes ! Surface : 190 m² Prix du bien : 256500 € Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/06/2023 Consommation énergie primaire : 229 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 99.00 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 450 € et 3 370 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

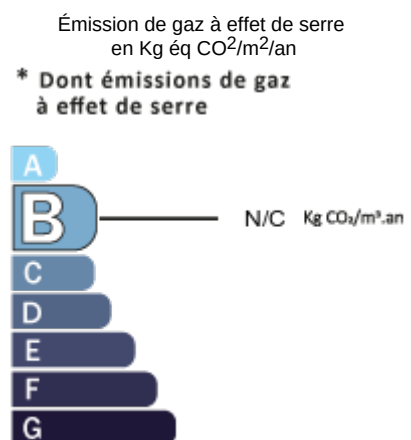
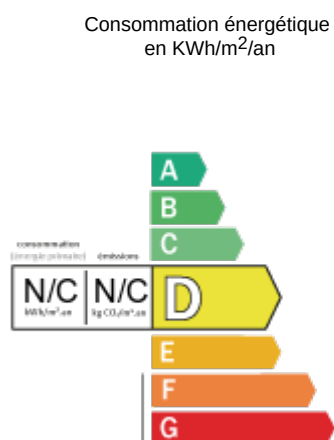
LE BIEN EN DETAIL

Référence : M92
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 256 500 €
Surface : 190 m²
Terrain : 2750 m²

Nbr de pièces : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22