

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 120 m²

YVETOT

275 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT PLEIN CENTRE, Maison individuelle sur sous-sol complet très bien entretenue au pied des commerces, vivable de plain-pied au norme PMR comprenant : RDC: entrée, séjour de 30m², cuisine aménagée et équipée, grande véranda, une chambre, une salle de douches et WC indépendant. Etage: trois chambres avec grands rangements, une salle de bains avec WC. Garage indépendant de 25m², avec porte sectionnelle motorisée. Sous-sol complet, chauffage gaz de ville. Ce bien vous propose de plus un logement indépendant de type F2 loué 499 €, avec garage. Surface : 120 m² Prix du bien : 275000 € Prix du bien hors honoraires : 285000 € Honoraires TTC : 2,45 % soit 7000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/02/2025 Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 134 € et 2 888 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M93
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 275 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 500 m²

Nbr de pièces : 5



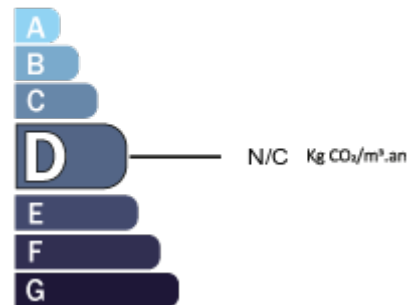
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22