

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 103 m²
YVETOT

187 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Maison Individuelle de 5 pièces sur sous-sol complet à Yvetot proche centre Cette propriété proche centre écoles et commerces, d'une surface de 103 m² sur son terrain clos de 630 m² saura vous séduire. Cette maison vous propose : RDC: Une entrée de ~5 m², belle et lumineuse pièce de vie de 32 m², cuisine de 11 m², 2 chambres de 11 m², salle de bain de ~4,8 m², toilette individuel de ~1.2 m². ETAGE : chambre de ~21m² avec point d'eau ,grand grenier de ~28m². - Un sous-sol de ~125 m² vous proposera une très grande possibilité de rangement. comprenant Laverie. Chaufferie, grand espace bricolage et jardinage lumineux. - Jardin clos et arboré de 630 m². - Un Balcon côté SUD. - Proche centre d'Yvetot - Huisseries double vitrage. - Chaudière récente. - Sous sol complet de ~125 m². - 2 Chambres et une salle de bain de plain pied. - Tout à l'égout. Les informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Surface : 103 m² PRIX 187.000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2024 Consommation énergie primaire : 255 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 € et 2 710 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

LE BIEN EN DETAIL

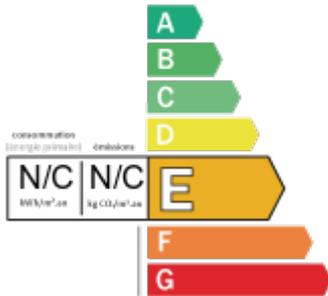
Référence : M94
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 187 000 €
Surface : 103 m²
Terrain : 630 m²

Nbr de pièces : 5



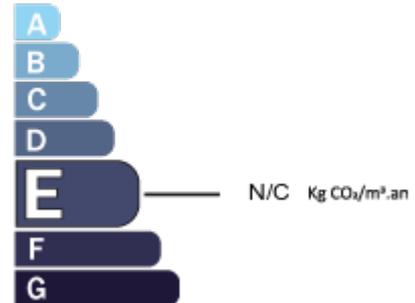
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22