

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 231 m²

YVETOT

497 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

DANS SECTEUR RESIDENTIEL YVETOT HYPERCENTRE. ECOLES ET COMMERCES ACCESSIBLES A PIED. Ensemble immobilier au calme Yvetot plein centre au sein d'un joli parc sans vis-à-vis de 911 m², composé de : 1°) Maison de caractère en parfait état, comprenant : RDC: un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, séjour, véranda, wc. 1er étage palier, 4 chambres dont 2 avec dressing et une avec placards, 2 salles d'eau. Grand grenier aménageable au-dessus. Dépendances avec lingerie, dressing et cave. Chauffage fuel. Chaudière VIESSMANN de 2018. 2°) Appartement de type T3 en duplex, situé sur rue, loué 570 €/mois hors charges, comprenant : RDC: dégagement, cuisine aménagée et semi-équipée, séjour, wc. 2 ième étage: deux chambres, salle de douche avec lavabo. Chauffage central au gaz de ville. Huisseries en double vitrage PVC et volets roulants manuels. Compteurs gaz et électricité individuels. Sous-compteur pour l'eau. 3°) Appartement de type Studio meublé au RDC, loué 350 €/mois hors charges, comprenant cuisine, une chambre, salle de douche, wc. Cette grande propriété dispose de plus de nombreuses dépendances lui offrant un grand potentiel d'agrandissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Surface : 231 m² Prix du bien : 497000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/03/2025 Consommation énergie primaire : 206 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 600 € et 6 280 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

LE BIEN EN DETAIL

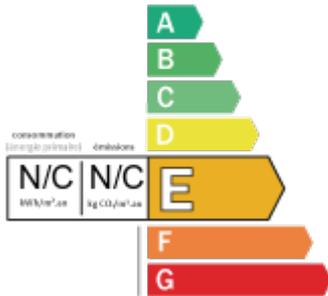
Référence : M99
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 497 000 €
Surface : 231 m²
Terrain : 911 m²

Nbr de pièces : 9



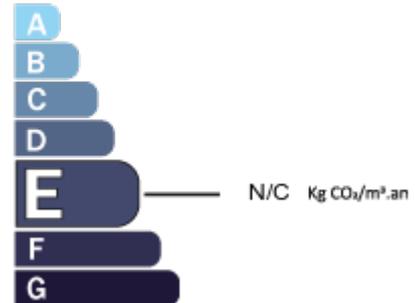
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



