

# AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 94 m<sup>2</sup>

YVETOT

**187 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SUR SOUS-SOL COMPLET, 4 CHAMBRES AVEC JARDIN YVETOT CENTRE AU PIED DES ECOLES. YVETOT, commerces et écoles à pied, sur environ 670 m<sup>2</sup> de terrain, maison mitoyenne d'un côté d'environ 94 m<sup>2</sup>, comprenant: RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une salle de douches et un WC. Premier étage : palier, 4 chambres, une salle de bains avec W.C . Sous sol complet. Terrasse. Chauffage gaz de ville. Chaudière Vlessmann 2023, cumulus 1 an. Double vitrage PVC. Tout à l'égout. Terrain clôturé. QUARTIER RESIDENTIEL. A VOIR RAPIDEMENT Prix du bien : 197000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/03/2025 Consommation énergie primaire : 274 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 237 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 296 € et 3 106 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

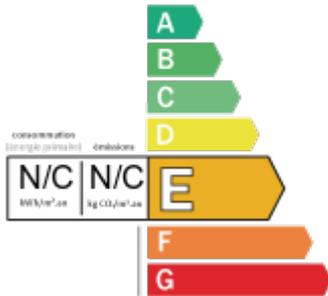
Référence : M100  
Ville : YVETOT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 187 000 €  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Terrain : 670 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5



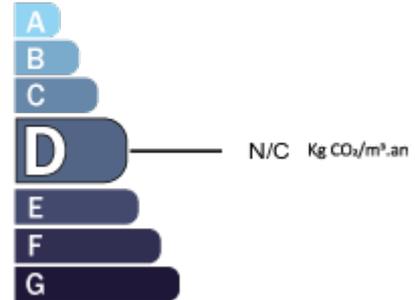
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers  
76190 - Yvetot  
Tél. 06 20 82 22 22