

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 99 m²
YVETOT

150 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 3 MINUTES DE LA GARE D'YVETOT jolie maison de 99 m² en très bon état avec jardin sur 292 m² comprenant: RDC: une grande entrée (15,40 m²), une cuisine aménagée et équipée avec un coin repas (15,15 m²), un salon (15,73 m²), une buanderie avec douche, salle à manger (17,40 m²), wc. 1er étage: dégagement avec placards, trois chambres dont une chambre d'enfant, salle de bains avec wc. Double garage avec portes électriques. Chauffage fuel. Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Prix du bien : 150000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/05/2025 Consommation énergie primaire : 449 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 060 € et 6 920 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe G

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M101
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 150 000 €
Surface : 99 m²
Terrain : 292 m²

Nbr de pièces : 4



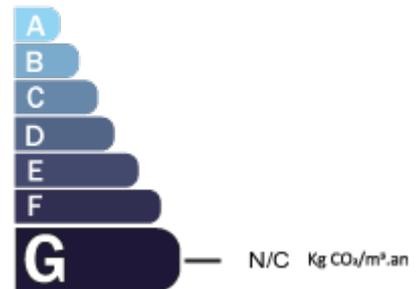
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



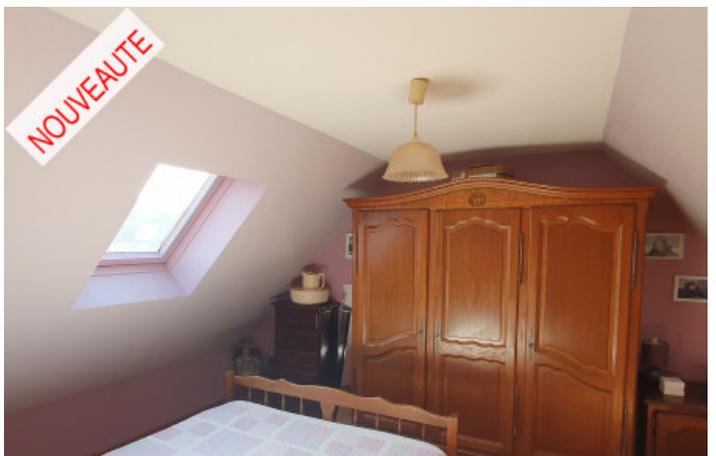
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22