

# AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 53 m<sup>2</sup>

YVETOT

**120 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT PROCHE ECOLE LYCEE ET COMMERCE Maison négociable avec jardin d'environ 315 m<sup>2</sup> comprenant : RDC: une cuisine avec grand coin repas, petite véranda, arrière cuisine, séjour, une salle de douche avec wc, une chambre. 1er étage une chambre et un grenier très facilement aménageable (possibilité d'une chambre supplémentaire). Garage . Chauffage électrique. Prix 120000 € frais d'agence inclus a la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/08/2025 Consommation énergie primaire : 518 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 064 € et 2 792 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe G

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : M102  
Ville : YVETOT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 120 000 €  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers  
76190 - Yvetot  
Tél. 06 20 82 22 22