

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 140 m²

YVETOT

187 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT CENTRE- IDEAL INVESTISSEUR Idéalement située à proximité de la gare et centre ville à pied Grande normande VIVABLE DE PLAIN PIED, en bon état, édifiée sur un jardin d'env. 180 m², comprenant : RDC : une salle à manger (30,50 m²), un salon (11,70 m²), une cuisine aménagée (12,80 m²), une salle de bains, un wc, un bureau et une grande chambre. Etage : 4 chambres dont une avec dressing. Chaudière gaz de 2020. Parking 2 voitures. fenêtres pvc A voir rapidement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Surface : 140 m² Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2025 Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 480 € et 4 770 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M103
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 187 000 €
Surface : 140 m²
Terrain : 180 m²

Nbr de pièces : 6



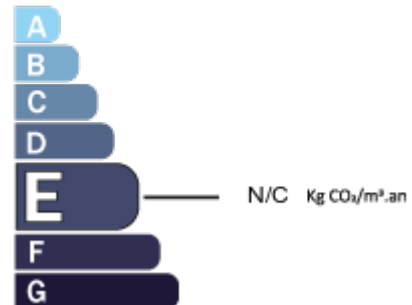
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22