

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

Maison - 138 m²

YVETOT

186 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

YVETOT A PIED ENTRE CENTRE ET GARE Jolie maison VIVABLE DE PLAIN PIED, en bon état, édifiée sur un jardin d'env. 170 m², comprenant : RDC : une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée, une salle de bains, un wc, un bureau et une grande chambre. 1er étage : 3 chambres plus une grande chambre avec dressing. Chaudière gaz de 5 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr - Surface : 138 m² Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2025 Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 480 € et 4 770 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 480 € et 4 770 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M104
Ville : YVETOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 186 500 €
Surface : 138 m²
Terrain : 170 m²

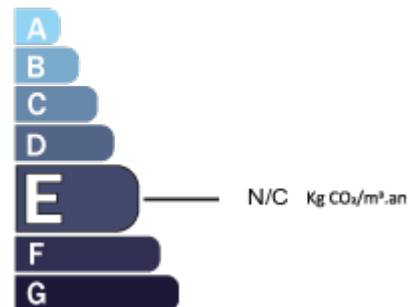
Nbr de pièces : 6



DIAGNOSTICS DPE - GES

AGENCE NORMANDIE PATRIMOINE

27 rue de Thiers
76190 - Yvetot
Tél. 06 20 82 22 22



LE BIEN EN PHOTOS

